



Администрация
Конаковского муниципального округа Тверской области

ПАСПОРТ
обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026года

Выдан МБУ ДО «Центр внешкольной работы г. Конаково» ОГРН
1026901737191; ИНН 6911016503.

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка
обеспечения готовности к отопительному периоду.

1. Здание школы по адресу: Тверская область, г. Конаково, ул. Баскакова,
д.11

Основанием выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному
периоду 2025-2026 гг

Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг
от 28.07.2025 г



Глава Конаковского муниципального округа
Пляскин А.М.

АКТ № 10
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026 гг.

г. Конаково

«28»07 2025 г.

Комиссия, образованная Постановлением Администрации Конаковского муниципального округа от 06.06.2025 г. № 899, в соответствии с Программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов от (дата, утвержденной Председателем Комиссии, с 21.07. 2025 г. по 28.07. 2025 года в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Центр внешкольной работы» г. Конаково

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

№ п/п	Наименование объекта	наименование ЕТО/ТСО
1.	Здание МБУ ДО ЦВР г. Конаково, г. Конаково, ул. Баскакова, д. 11	ООО «Теплосеть» (Конаковский участок)

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду комиссия установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

№ п/п	Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности
1.	Здание МБУ ДО ЦВР г. Конаково, г. Конаково, ул. Баскакова, д. 11	готов

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

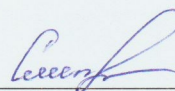
Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности
МБУ ДО ЦВР г. Конаково	готов

Приложение:

1. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду на 3 л. в 1 экз.

Подписи членов Комиссии:

Председатель: Заместитель главы Администрации
Конаковского муниципального округа

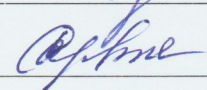
 Сметанина О.А.

Заместитель
председателя: И.о. начальника Управления ЖКХ

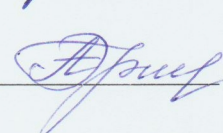
 Белавкина Г.Н.

Члены комиссии:

Заведующий жилищным отделом Управления ЖКХ

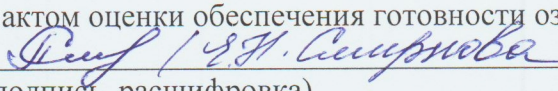
 Цаплина Ю.М.

Начальник Управления образования
Администрации Конаковского муниципального округа

 Архипова О.В.

-----й

С актом оценки обеспечения готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:


(подпись, расшифровка)

№ пп	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расширение по расчету показателя готовности	Значение (используется комплекс)	Замечания (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
						ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ $\text{Индекс} = \frac{\text{К}_{\text{закон}} + \text{К}_{\text{эксплуатация}} + \text{К}_{\text{испытания}} + \text{К}_{\text{перечень}} + \text{К}_{\text{инструкции}} + \text{К}_{\text{паспорт документа}} + \text{К}_{\text{персонал}} + \text{К}_{\text{регулятор}}}{\text{К}_{\text{закон}} + \text{К}_{\text{эксплуатация}} + \text{К}_{\text{испытания}} + \text{К}_{\text{перечень}} + \text{К}_{\text{инструкции}} + \text{К}_{\text{паспорт документа}} + \text{К}_{\text{персонал}} + \text{К}_{\text{регулятор}} + \text{К}_{\text{режим}} + \text{К}_{\text{осмотр}} + \text{К}_{\text{готовность}} + \text{К}_{\text{отсутствие}}}$	0,98	
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ («О теплоснабжении») (далее – Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила);		Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	К _{закон}	$\text{К}_{\text{закон}} = \frac{\text{К}_{\text{тепл}} + \text{К}_{\text{элект}}}{\text{К}_{\text{тепл}} + \text{К}_{\text{элект}}}$	1	
1.1	Обеспечивать эксплуатацию теплопроизводящих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 21.2. Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 – 11.5.10 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения эксплуатации теплопроизводящих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	К _{эксплуатация}	$\text{К}_{\text{эксплуатация}} = \frac{\text{К}_{\text{тепл}} + \text{К}_{\text{элект}}}{\text{К}_{\text{тепл}} + \text{К}_{\text{элект}}}$	1	
1.1.1		Акты проверки теплопроизводящих установок, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зонах) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленных требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки теплопроизводящих установок	0,31	К _{проверка}	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	Значение индекса готовности Индекс не может быть больше 0,8 в случае, если данный показатель равен 0.
1.1.2		Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплотехнических работ (технические работы) тепловыми пунктами, внутренними сетями и теплопроизводящими установками, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и байпасы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплотехнических работ	0,31	К _{наладка}	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	Значение индекса готовности Индекс не может быть больше 0,8 в случае, если данный показатель равен 0.
1.1.3		Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышних (выходящих) и нижних точках трубопровода (спусковых) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности герметичности седельных уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектной спецификацией, наличия соответствующих маркировочных планов, установленных теплоснабжающими и теплотехническими организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	0,01	К _{арматура}	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	
1.1.4		Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, для объектов и (или) установленных пунктов 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 546 (далее – Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее – ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	К _{лицо}	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	
1.1.5		Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлические испытания) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (за исключением запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопроизводящих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлические испытания) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	0,31	К _{испытания}	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	Значение индекса готовности Индекс не может быть больше 0,8 в случае, если данный показатель равен 0.
1.1.6		Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документов эксплуатационной организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,01	К _{перечень}	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	
1.1.7		Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	К _{инструкции}	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	
1.1.8		Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-технологическая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоконтролирующим установкам, устанавливаемым в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технологической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплоконтролирующим установкам	0,01	К _{паспорт документа}	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	
1.1.9		Выписка из утвержденного платного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты	0,01	К _{персонал}	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	
1.1.10		Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	К _{регулятор}	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	
1.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	0,03	К _{режим}	$\text{К}_{\text{режим}} = \frac{\text{К}_{\text{тепл}} + \text{К}_{\text{элект}}}{\text{К}_{\text{тепл}} + \text{К}_{\text{элект}}}$	1	
1.2.1		Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопроизводящих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопроизводящих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отсутствием от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопроизводящих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	0,5	К _{осмотр}	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	
1.2.2		Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопроизводящей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоответствии требованиям безопасности эксплуатации теплопроизводящих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплопроизводящей установки объекта к отопительному периоду	0,5	К _{готовность}	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	
1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (выпуск), теплоснабжение (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Показатель отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	0,15	К _{отсутствие}	$\text{К}_{\text{отсутствие}} = \frac{\text{К}_{\text{тепл}} + \text{К}_{\text{элект}}}{\text{К}_{\text{тепл}} + \text{К}_{\text{элект}}}$	1	

1.3.1		Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05	Категор	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	
1.3.2		Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), тепловую энергию, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	0,95	Катег	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	
1.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	Катег	$К_{\text{учет}} = \frac{K_{\text{теплоснабжения}} + 0,5 \cdot K_{\text{горячая вода}}}{K_{\text{теплоснабжения}} + 0,5}$	1	
1.4.1		Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки узла учета	0,5	Категория	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	
1.4.2		Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отсылок о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	Категория	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170 (далее – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	Качество	$K_{\text{экспл.фонд}} = \frac{K_{\text{Правила}} + 0,7 \cdot K_{\text{нормы}}}{K_{\text{Правила}} + 0,7}$	1	
2.1		Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	0,7	Категор	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	
2.2		Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безопасности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (далее – СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения и актов о результатах отбора проб воды из системы	0,3	Качеств	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	
3	Обеспечить выполнение требований, предусмотренных пунктом 11 Правил пользования газом и предоставлении услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)	Для жил. указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, – копии акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копии действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 11 Правил)	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	0,02	Коп	$K_{\text{безопасность}} = \frac{K_{\text{акт}} + 0,5 \cdot K_{\text{договор}}}{K_{\text{акт}} + 0,5}$	1	
3.1			Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	0,5	Качество	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	
3.2			Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	Качеств.обсл.	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	
4	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, являющихся на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного надзора, федеральным государственным надзором в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделением) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 – 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного надзора, федеральным государственным надзором в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнением наказаний (их подразделением) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – Федеральный закон о промышленной безопасности), в комплексе по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения предписаний, являющихся на надежность работы в отопительный период	0,05	Категор	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	
5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	Копия	Наличие – 1 Отсутствие – 0	0	